



LEVERANSBESKRIVNING LBV 2023:2

Beskriver basomfattningen av den materialleverans som kommer från VårgårdaHus AB.
Material som ej anges här men som ingår i avtalsuppgörelsen, tillkommer. Se avtalshandlingar.
Vi förbehåller oss rätten till produktförändringar och/eller konstruktionsändringar.

HUS – BÄRVERK

Väggar Stomme

Yttervägg utom suterrängvåning

Monteringsfärdiga husytterväggar som planelement. Väggupbyggnad bestående av vit skyddsgrundad träpanel, luftläkt och vindduk, som monteras mot 45mm yttre regel/isolerskikt. Huvudstomme av 170 mm träregel/isolering med på insidan diffusionstät plastfolie. Innanför plasten monteras ett installationsskikt av 45 mm regel/isolering samt 13 mm gipsskiva. För den utvändiga skyddsgrundade träpanelen grundoljas snedsågad droppnäsa. Nertill bakom fasad görs luftspalt tät alternativt med perforerat musstopp, och i överkant monteras insektsnät för anslutning mot yttertak. Tomrör och tomma apparatdosor för el monteras i väggarna. Tomrören avslutas i överkant vägg för vidare röranslutning in mot glespanel.

Bärande innervägg

Monteringsfärdiga bärande innerväggar som planelement. Väggupbyggnad från fabrik består av regelstomme med 13 mm gipsskiva monterad på ena sidan om träregelstommen.

13mm gipsskiva för väggens andra sida, samt 45 mm isolerskiva för akustikdämpning, levereras löst.

Tomrör och apparatdosor ingår därmed ej.

Gavelspetsar

Kallgavel - Monteringsfärdiga planelement. Uppbyggnad med vit skyddsgrundad träpanel, luftläkt och vindduk, monterat mot 45mm regelskikt som är spikat direkt på takstol från fabrik.

Varmgavel - Vid inredd vindsvåning, samma utförande som för yttervägg, men att innanför plasten levereras invändigt installationsskikt (45mm regler/isolering samt 13mm gipsskiva) som löst material. Tomrör och apparatdosor ingår därmed ej.

Komplettering av prefabricerade planelement/väggblock

Blockskarvar invändigt lämnas ofärdiga närmst skarv, för komplettering av installationsskiktet på byggarbetsplats, där regel/isolering/gips monteras över skarv efter att stommen sammanfogats.

Blockskarvar utvändigt lämnas brädor, puts- eller utegipsskivor närmst skarv lösa från fabrik. På byggarbetsplats efter stommontage kompletteras över skarv med fasad-, delnings- och knutbrädor alternativt puts- eller utegipsskiva, beroende på valt fasadsystem.

Varmgavelblock in mot ryggåsrum levereras likt gavelspetsar, dvs utan prefabricerat invändigt installationsskikt.

Lågväggar, ytterväggar för plan2 där invändigt väggliv understiger 2,4m levereras likt gavelspetsar, dvs utan prefabricerat installationsskikt.

Panelläm - Monteringsfärdiga planelement. Uppbyggda likt kallgavel men ej monterade på någon takstol från fabrik.

Stomkomplettering

Ej bärande innerväggar Grovkapade regler, gipsskivor och 45mm isolerskivor levereras löst, i standardformat. (ev. jordtrycksupptagande väggar ingår ej)

Inomhus

Väggbeklädnad innerväggar 13 mm gipsskiva till båda sidor om träregelstomme – löst levererat.

Väggbeklädnad bad/wc som underlag bakom kartongklädd gips monteras även 15mm K-plyfa – löst levererat.

Utomhus

Väggbeklädnad ovan mark vit skyddsgrundad träpanel, utformning enl. avtalsritning. Panel monterad på väggelement där annat ej anges på ritning. Erforderlig komplettering av fasadpanel/plåtar/foder sker vid

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).

blocksarvar efter montage, så som vid; vertikala/horisontella väggblocksarvar, hörn, eller vid blocksarv nära fönster/dörrar.

Midjebleck löst levererade, i vit standardkulör

HUS – ÖPPNINGAR

Öppningar i vägg

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas isolerruta. Öppningsbara glidhängda där så erfordras, i övrigt fasta fönster. Karm och båge vitmålade. Utsida aluminium RAL 9010. Insida trä NCS S0502-Y.

Invändig fönstersmyg av färdigbehandlad vitmålad NCS S0502-Y smygbräda.

Fönster levereras monterade i väggblocken upp till 5m² stora partier, *(om ej annat anges på ritning)*.

Fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönsterdörrar med 3-glas isolerruta. Komplet med beslag och tätninglister. Karm och båge vitmålade. Utsida aluminium RAL 9010. Insida trä NCS S0502-Y.

Invändig fönstersmyg av färdigbehandlad vitmålad NCS S0502-Y smygbräda.

Fönsterdörrar levereras monterade i väggblocken, *(om ej annat anges på ritning)*.

Skjuddörrsparti *(som fönsterdörr)*

Aluminiumbeklädda skjuddörrspartier med 3-glas isolerruta. Komplet med beslag och tätninglister. Karm och båge vitmålade. Utsida aluminium RAL 9010. Insida trä NCS S0502-Y.

Invändig fönstersmyg av färdigbehandlad vitmålad NCS S0502-Y smygbräda.

Skjuddörrsparti levereras alltid för löst montage på byggarbetsplats.

Ytterdörrar Träkarm och dörrblad vitmålade NCS S0502-Y. 3-glas isolerruta. Monterad tätninglist, trycke, säkerhetscylinder och dörrbroms. Invändig dörrsmyg av färdigbehandlad vitmålad NCS S0502-Y smygbräda.

Dörrarna levereras monterade i väggblocken, *(om ej annat anges på ritning)*.

Fönsterbleck/Tröskelbleck Vitmålade, monterade i väggblock, *(om ej annat anges på ritning)*.

Fönsterbänkar Marmor. Omfattning enligt avtalsritning.

Innerdörrar Vitmålad karm och dörrblad, NCS S0502-Y.

Foder till innerdörrar, vita NCS S0502-Y, allmogelister alternativt släta.

Garageport Isolerad takskjutsport, vit

Luckor Erforderligt antal inspektionsluckor till stödbensväggar och vindsbjälklag.

Vid suterräng Fönster, fönsterdörrar, skjuddörrar och ytterdörrar som monteras i murvägg vid slutningsvåning levereras lösa. *(Infästningsmaterial, plåtar, fönsterbänk och smygbeklädnad ingår då ej.)*

HUS – BJÄLKLAG

Stomme/Stomkomplettering

Mellanbjälklag

22 mm golvspånskiva, 220 mm bjälkar med 45 mm stegljudsisolering, säkerhetsfolie, 28 mm glespanel och 13 mm gipsskiva som innertaksbeklädnad.

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).

Mellanbjälklag - 1,5 planhus med oinredd övervåning

220 mm bjälkar med 220 + 220 mm isolerskivor, diffusionstät säkerhetsfolie, 28 mm glespanel och 13 mm gipsskiva som innertaksbeklädnad. - *Övervåningen är att betrakta som en kallvind.*

Vindsbjälklag

500 mm lösull, diffusionstät säkerhetsfolie, 28 mm glespanel och 13 mm gipsskiva som innertaksbeklädnad. Vindslucka med stege. Landgång av 20 mm råspont.

Snedtak – vid inredd övervåning

Luftspalt under råspont, board som isolerstopp, 230 mm lösull, diffusionstät plastfolie, 28 mm glespanel och 13 mm gipsskiva som innertaksbeklädnad.

Hanbjälklag – vid inredd övervåning

500 mm lösull, diffusionstät säkerhetsfolie, 28 mm glespanel och 13 mm gipsskiva som innertaksbeklädnad. Vindslucka med stege. Landgång av 20 mm råspont.

Golv utomhus

Altan, Entréveranda

Helt väderöppen altanstomme i tryckimpregnerade reglar och trall, som prefabricerat planelement. Altanplana monteras mot utsida grund upplagt på plint/trädgårdsplattor (*grundfundament ingår ej i husmaterialsats*). Ev. nödvändig komplettering av trall sker på plats vid montage.

Balkong - utanför väggliv

Väderöppen balkongstomme i tryckimpregnerade reglar och trall, som prefabricerat planelement. Balkongplana monteras mot husfasad/stommen, samt i dess utkant på limträpelare. Ev. nödvändig komplettering av trall sker på plats vid montage.

Balkong över entrédörr väderskyddas. Väderskyddad balkongstomme utförs likt väderöppen balkongplana men kompletteras med infällda avrinningsplåtar, samt undertak av vit skyddsgrundad springpanel.

Balkonger på tak

Till balkongplan ovan yttertak levereras stomme av tryckimpregnerad "pre.cut" kilsågade golvbjälkar samt därovan tryckimpregnerad trall till golv. Allt sammanfogas på byggarbetsplats ovanpå färdig taktäckning av papp* eller plåt*.

Räcken – till altaner och balkonger

Löst monterade stolpar och räckessektioner. Antingen; - prefabricerade träräcken och stolpar med vit skyddsgrundfärg, - Pulverlackerat aluminiumräcke - eller glasträcke, för montage enligt leverantörs instruktion. Räckets utformning och omfattning enligt avtalshandlingar.

Golvtytor inomhus

Golvbeläggning Eklamellparkett i samtliga rum utom badrum, klädvård och WC.

Golvsocklar Vita NCS S0502-Y, allmoge alternativt släta.

Taktytor inomhus

Innertaksbeklädnad 13 mm gipsskiva.

Taklist Vita NCS S0502-Y, allmoge alternativt släta.

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).

HUS – YTTERTAK

Stomme

Takstolar - utformning enligt avtalsritning där takkonstruktion projekteras till aktuell fastighet upp till snözon 2,5. Fribärande fackverk för sadeltak och valmat tak. Ramverkstakstolar till 1,5 planshus. Fribärande saxtakstolar eller parallelltakstolar mednockbärning - till ryggåstak.

Stomkompletteringar

Underlagstak för takpannor, strö- och bärläkt samt underlagspapp, på 20 mm råspontluckor. *(Lös råspont i fallande längd för ev. komplettering)*

Underlagstak för Plåt- eller Papptaktäckning, underlagspapp anpassad för vald taktäckningen, på 23 mm råspontluckor. *(Lös råspont i fallande längd för ev. komplettering).*

Öppningar i yttertak

Takfönster med 3-glas isolerruta. Karm/båge med träkärna, utvändigt grå plåt och invändigt vit polyuretan. Monteringssats ingår. Antal och utformning enligt avtalsritning.

Takfönsters invändiga smyg. Till takfönster monterade i snedtaket på 1½-planshus (*ramverktakstol*) levereras en vitmålad prefabricerad smygrage. Till takfönster placerade i annat typ av tak än ramverktakstol, levereras regler och gips för att på plats bygga en gipsad smyg.

(OBS! väljs tillvalet "gipsade fönstersmygar" – så gipsas även samtliga takfönstersmygar).

Takkupor Material likt gavelspetsar, med undantag att kupsidor ej förses med invändigt installationsskikt. Utvändigt ingår erforderliga underbeslag och stånskiva för tät tak/vägganslutning.

Ytor utomhus.

Taktäckning, 2-kupiga betongtakpannor.

Takkompletteringar levereras med vit skyddsgrundfärg. Vindskivor prefabriceras som monteringsfärdig detalj. Takfotsbrädor levereras löst för anpassning mot takstolar på byggplats

Genomföringar till ventilationshuvar.

Vindskivebeslag Vit plåt, monteras på vindskiva.

Ståndskivebeslag Vit plåt, monteras ut över takpannor vid eventuell tak/vägganslutning.

Ränndalar Kulör lik färgtaktäckning.

Hängrännor, stuprör Av förzinkad plåt, ytbehandlad vita. Markansluts.

INREDNING – UTRUSTNING

Köksinredning (Vedumkök) & vitvaror

Skåp Vita profilerade eller släta luckor, med handtag i aluminium. Snickerihöjd 2100 mm.

Sopsortering Placerat i diskbänkskåp.

Läckageskydd Under diskmaskin, kyl och frys.

Bänkskivor Laminatskiva.

Diskbänk Heltäckande diskbänk med dubbla hoar.

Spishäll Induktionshäll.

Ugn Inbyggnads, vit.

Mikrovågsugn Inbyggnads, vit.

Spisfläkt Inbyggnads i överskåp, utdragbar fläkt, silverfärgad.

Kylskåp Vit.

Frys Vit.

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).

Diskmaskin Vit.

Textilförvaring

Garderobsskåp Vita släta luckor med handtag i matt krom. Tät golvanslutning.

Linneskåp 4 hyllor och 4 backar. I övrigt lika garderobsskåp.

Klädvård

Tvättbänk Rostfri ho med vitt förvaringsskåp/trådbackar.

Tvättmaskin Vit

Torktumlare Värmepumpstumlare, Vit

Städsåp Lika garderobsskåp med inredning för städustrustning. Öppen golvanslutning.

Badrum, WC

Badrumsskåp Kommod i badrum/WC, vita.

Badkar Vitt med lös front, termostatblandare, handdusch med slang.

WC-stolar Fristående. Vitt porslin.

Dusch Termostatblandare, handdusch med slang och väggstång.

Handdukskrok 1 st per kommod/tvättställ

Toalettpappershållare 1 st per WC-stol.

ÖVRIGT

Hus - Kompletteringar

Skärmtak Tak över entré ingår enl. avtalsritning.

Invändiga trappor Öppen trätrappa. Steg i ek, kortstav, lackad. Vagnstycke/stolpar NCS S0502-Y.

Montagepaket

Spik & Skruv Montagepaket enl. separat specifikation.

Lim För golvspånskiva och invändig smyg.

Värme, ventilation & el

Värmepanna Frånluftsvärmepump med återvinning samt elpatron.

Luftbehandling Frånluftsfäkt integrerad i värmepump. OVK ingår (*obligatorisk ventilationskontroll*).

Ventilationskanaler Frånluftskanaler av plåt. Ventilationshuvar kulör lik betongtakpanna.

Isolering av kanaler Erforderlig kondensisolering kring avlufts kanal från frånluftsvärmepump, samt erforderlig isolernätmatta kring imkanal från köksfläkt.

Friskluftsventiler Springventil som tilluftsdon i fönsterkarm. Kompletteras vid behov med väggventil.

El/belysning/tele/svagström El-tomrör och tomma apparatdosor infällda i ytterväggar, i de fall installationsskikt prefabriceras från fabrik.

Vatten & avlopp

Vattenvärmare Inbyggd i värmepump.

Blandare & kranar Termostatblandare till dusch och badkar, ettgreppsblandare till tvättställ, diskbänk & tvättbänk.

Vattenukastare (VUK), Till trädgårdsbevattning, kallvatten.

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).

Transportinformation

Krav för leverans till byggarbetsplats (inom Sverige)

Framkomlighet Framkomlig väg till byggplatsen skall finnas för fordon med 10 tons axeltryck, en fordonslängd av 24 m och en höjd av 4,5 m.

Uppställningsplats Kranbil med släp skall kunna ställas upp omedelbart i anslutning till huset för montering av byggelementen. Räckvidd för kran måste uppfyllas, maximalt 18m mätt från krancentrum på lastbil till husets bostersta punkt. Detta gäller enplanshus utan nivåskillnader mellan hus och lastplats. För tvåplanshus gäller maximal räckvidd 16m.

Avvikelser från detta hanteras från fall till fall vid avrop.

Eventuell Mobilkran ingår ej.

Omlastning ingår ej.

Transport Fritt bil till arbetsplats inom Götaland och Svealand. Frakttillägg tillkommer för leveranser till Gotland och Norrland. 8 timmars lossningstid ingår vid stommontage, tid där utöver debiteras.

Lossning av övriga leveranser ingår ej.

Eventuella omlastnings- och färjekostnader tillkommer.

FÖRTYDLIGANDEN

Putsfasad Yttervägg

Yttervägg med putsskiva

Monteringsfärdiga panelement lika "Väggar Stomme", men där yttre träfasad (*panel och luftläkt*) ersätts av 12mm glasfiberarmerad putsskiva på 28mm regel/luftläkt.

Gavelspetsar med putsskiva

Monteringsfärdiga panelement lika "Gavelspetsar", men där yttre träfasad (*panel och luftläkt*) ersätts av 12mm glasfiberarmerad putsskiva på 28mm regel/luftläkt.

Putts Gavelspetsar

Putts-Kallgavel - Monteringsfärdiga panelement. Uppbyggnad med 12mm glasfiberarmerad putsskiva på 28mm regel/luftläkt. Vindduk monteras sedan mot 45mm regelskikt, där regler spikas direkt på takstol från fabrik.

Putts-Varmgavel - Vid inredd vindsvåning, samma utförande som för "yttervägg med putsskiva", men att innanför plasten levereras invändigt installationsskikt, 45 regler/isolering samt 13mm gipsskiva som löst material. Tomrör och apparatdosor ingår då ej.

Putts-Panelläm - Monteringsfärdiga panelement. Likt Putts-Kallgavel men ej monterat på någon takstol från fabrik.

Väggbeklädnad ovan mark - Putsfasad

Fasadskiva för puts enl. avtalsritning ingår i väggelement. Putssystem* utanpå putsskivan ingår ej.

Murstenfasad Yttervägg

Yttervägg för Fasadsten

Monteringsfärdiga panelement lika "Väggar Stomme", men där yttre fasad (*träpanel, luftläkt och vindduk*) ersätts av 9mm utegipsskiva. (Därutånför monteras *system för stenfasad**.)

Gavelspetsar för Fasadsten

Monteringsfärdiga panelement lika "Gavelspetsar", men där yttre fasad (*träpanel, luftläkt och vindduk*) ersätts av 9mm utegipsskiva. Därutånför monteras *system för murstenfasad**.

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).

Murstenfasad Gavelspetsar

Fasadsten-Kallgavel - Monteringsfärdiga planelement. Uppbyggnad med 9mm utegipsskiva monterad på 45mm regelskikt, där regel spikas direkt på takstol från fabrik.

Fasadsten-Varmgavel - Vid inredd vindsvåning, samma utförande som för "yttervägg för fasadsten", men att innanför plasten levereras invändigt installationsskikt, 45 regler/isolering samt 13mm gipsskiva som löst material. Tomrör och apparatdosor ingår då ej.

Fasadsten-Panelläm - Monteringsfärdiga planelement. Likt Fasadsten-Kallgavel men ej monterade på någon takstol från fabrik.

Väggbeklädnad ovan mark - Murstenfasad

Utegipsskiva monterad från fabrik - möjliggör att på byggarbetsplats utanför luftspalt mura en stenfasad* enligt avtalsritning. *Mursten*, fog*, kramlor*, fönsterbleck/tröskelbleck*, tätningar* och andra detaljer* i system för murstenfasad – ingår ej i materialsats.*

Taktäckning

Papptak*/Plåttak*

Vid bandtäckt plåttak eller svetsat papptak ingår ej mot taktäckningen anslutande plåtdetaljer så som; vindskivor, rännalar, nockbeslag, taksäkerhet, ventilationsbeslag, takhuvar, fotplåt, avvattning.

* Material ingår ej i materialsats från husleverantör (gäller hela dokumentet).